

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

---

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL COPA D'OR SUR 5 EN RELACIÓ A LA  
DOTACIÓ D'APARCAMENTS PRIVATS EN ELS EDIFICIS**

---

---

**ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU**

---

---

**AJUNTAMENT DE LLEIDA**  
Juliol de 2009  
Laura Fortuny i Farrús, Arquitecta del Servei d'Urbanisme



## Ajuntament de Lleida

### 1. SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

---

L'article 10.1 del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, determina que el document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 71 del Decret Legislatiu 1/2005 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla Parcial SUR 5 en relació a la dotació d'aparcaments privats en edificis, al municipi de Lleida, aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 71.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de llicències en els següents termes:

#### **1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.**

L'abast de la suspensió de llicències és el dels terrenys l'àmbit objecte de la present Modificació puntual, correspon a la totalitat de l'àmbit del SUR 5 Copa d'Or.

Aquest àmbit està delimitat bàsicament per:

La superfície total de l'àmbit, segons aixecament topogràfic, és de 44,4945 Ha

#### **1.2. Concreció del termini de suspensió**

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Lleida.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data de vigència de la modificació puntual del Pla general de Lleida amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

#### **1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen**

Se suspenen les llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent.



## **2. RESUM.**

---

### **2.1. Resum de l'abast de les determinacions.**

La present modificació del Pla parcial es concreta en la modificació de la normativa del pla vigent, proposant la substitució de places d'aparcament privat de vehicles per places per aparcar bicicletes o similars.

En concret, es proposa la possibilitat de substituir part de les places d'aparcament que determina el Pla Parcial, sense ultrapassar les determinades pel Pla General. Aquesta substitució es concretaria en zones aptes per aparcament de bicicletes o similars, en una superfície equivalent a la ocupació de dues bicicletes per cada habitatge.

Aquesta superfície, s'ha calculat en 3 m<sup>2</sup> per habitatge, que s'hauria d'ubicar en un espai comunitari i segur, en una localització de fàcil accés des del carrer i respecte del nucli d'accés als habitatges.

Per altra banda, s'ha cregut convenient permetre la substitució d'una de les dues places d'aparcament determinades en el pla parcial, per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre no residencial, per aparcaments de bicicletes. Aquests aparcaments, a raó de 5 m<sup>2</sup> per plaça de garatge no construïda, s'haurien d'ubicar en la edificació o en la parcel·la, en un local de fàcil accés des del carrer i des del nucli de comunicacions de l'edifici.

Així, la proposta, consisteix en adequar el número de places de garatge per a vehicles, a les necessàries en l'actualitat, tenint en comte que no es genera una insuficiència d'aquestes en la zona, ja que les exigències del Pla General pel municipi, resten garantides, tan en la via pública com en les parcel·les privades. Conseqüentment, s'adapta la normativa del pla parcial a aquestes necessitats i a les prescripcions del municipi respecte de la mobilitat sostenible.

Aquesta modificació resta justificada per la incorporació de nous mitjans de transport en el municipi i l'adaptació de les normatives a aquests de manera que es garanteixi la connexió de tots els barris de la ciutat i així, a través de la construcció de carrils-bici, la utilització d'un transport més sostenible.

Lleida, juliol de 2009

Laura Fortuny i Farrús  
Arquitecta del Servei d'Urbanisme