

LA PAERIA



**Ajuntament de Lleida**

## **2. NORMATIVA**

---



## Ajuntament de Lleida

### 2.1 NORMATIVA

Es proposa la modificació de l'apartat segon de l'article 34 de les Normes del Pla Parcial SUR 5, que restarà de la següent manera:

#### **TITOL QUART.-NORMES URBANÍSTIQUES DE SÒLS DESTINATS A ZONA D'APROFITAMENT PRIVATIU**

#### **CAPÍTOL I**

#### **DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL**

#### **Article 34**

#### **ESTACIONAMENTS I APARCAMENTS**

L'ús d'aparcament està regulat per l'article 119 i l'annex núm. 5 de la Normativa del P.G.LL

Existiran 2 tipus d'aparcament:

#### 34.1 APARCAMENT PÚBLIC

És la dotació d'aparcament localitzada sobre la via pública. La dotació mínima emprada, és d'1 vehicle per cada habitatge amb un total de 2.447 places d'aparcament.

#### 34.2 APARCAMENT PRIVAT

La dotació mínima obligatòria del P.G.LL. es complementa fins a les següents dotacions.

Dotació per habitatges: 1,3 plaça d'aparcament per cada habitatge.  
 Alternativament, es pot substituir 0,3 de les places per habitatge obligatòries, per un espai protegit comunitari en una superfície no inferior a 3 m<sup>2</sup> per cada plaça no realitzada, destinat a l'aparcament de bicicletes o similars.

Dotació d'altres usos:: 2 places d'aparcament privat per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre no residencial.  
 Es pot reduir la quantitat mínima de places a 1 plaça per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre, sempre i quan es reservi un espai de 5 m<sup>2</sup> per aparcament de bicicletes o similars, per cada plaça no realitzada, en un espai comunitari en l'edifici o la parcel·la.

Respecte a les reserves d'aparcament en zona comercial de l'informe del Departament de Comerç s'han de complir les reserves previstes en l'annex 4 del pla general i específicament i plaça d'aparcament per cada 20 m<sup>2</sup> de venda.

Les anteriors reserves d'aparcament s'ubicaran en superfície o en plantes soterrani, tindran el caràcter de dotacions mínimes i obligatòries i en el disseny dels corresponents edificis s'hauran de contemplar de manera obligatòria.

#### 34.3 APARCAMENT EN EQUIPAMENT

La dotació obligatòria d'aparcament en el sistema d'Equipament Comunitari, serà d'una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> de solar d'equipament.