LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE CANVI DE TITULARITAT DELS EQUIPAMENTS COMUNITARIS EN L'ÀMBIT DE l'Avda. PRAT DE LA RIBA núm. 79-81, PDA LA CORT Polígon 12 parcel·la 237 l'Avda. PRESIDENT JOSEP IRLA núm. 2 DE LLEIDA

DOCUMENT PER A L'APROVACIÓ PROVISIONAL

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Juny de 2009
Marta Roig i Bravo, arquitecta del Servei de Planejament i Gestió
Laura Fortuny i Farrús, arquitecta del Servei de Planejament i Gestió

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

RESUM DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS

1. Abast de la suspensió de llicències

El plànol de la pàgina següent mostra els tres subàmbits del present Pla especial urbanístic, els quals estan subjectes a suspensió de llicències.

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data de vigència del Pla especial urbanístic, amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.

Tenint en compte l'objecte d'aquest Pla especial urbanístic, abastarà les llicències d'enderroc i parcel·lació.

2. Resum executiu

El Pla Especial de canvi de titularitat de l'equipament comunitari de la Clínica l'Aliança de Lleida possibilita la permuta de la titularitat dels terrenys i edificis propietat de Clínica Terres de Ponent S.L. i Quintàlia Agrupació S.L. situats a l'Avinguda Prat de la Riba, 79-81 i el local baixos de l'edificació del passatge de la Premsa, 5, pel terreny propietat de l'Ajuntament situat dins el sector SUR-5 Copa d'Or a l'Avinguda del President Josep Irla.

El Pla especial també comporta el canvi de titularitat dels terrenys, destinats a equipament, de propietat privada situats a la partida La Cort, polígon 12, parcel·la 237, de 18.063 m² de superfície.

El canvi de titularitat, d'una banda, permet construir a curt termini uns nous equipaments sanitaris i assistencials d'alt nivell al servei de tota la ciutat, estratègicament situats en una de les entrades de la ciutat a la ribera esquerra del Segre. D'altra banda, permet la implantació de nous equipaments municipals en edificis ja construïts en ple centre la ciutat. Finalment possibilitar

Quadre de dades resum:

Àmbits	Planejament general vigent			Pla especial urbanístic	
	EC públics	EC privats		EC públics	EC privats
Subàmbit 1	-	1.315,33 m²		1.024,02 m²	291,31 m²*
Subàmbit 2	-	18.063,00 m²		18.063,00 m²	-
Subàmbit 3	14.320,50 m²	-		-	14.320,50 m²
TOTAL	14.320,50 m²	19.378,33 m²		19.087,02 m²	14.611,81 m²

* 34,02 m² corresponents als 214,47 m² de sostre del local baixos de Passatge de la Premsa núm. 5 passen a titularitat pública.

El plànol de proposta O-01 identifica els sòls d'equipaments inclosos dins l'àmbit del present Pla Especial i precisa tant la seva titularitat, com els seus paràmetres bàsics.

Lleida, juny de 2009

Arq. Marta Roig Arq. Laura Fortuny