

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT la Modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, establint, d'ofici, les prescripcions següents:

1. Es modifica el darrer paràgraf de l'apartat 4.5 de l'article 163 del Pla general municipal, per afegir la regulació proposada en els punts 7, 8, 9 i 10 del document de modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida, amb la qual cosa aquest article resta redactat de la manera següent:

"En l'Avinguda Catalunya, l'Avinguda de Blondel, l'Avinguda de Francesc Macià i Rambla Ferran, seran d'aplicació les determinacions del Pla especial de l'arquitectura de les façanes del centre de Lleida i, en qualsevol cas, prevaldran les condicions del Pla general municipal amb relació al nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima, excepte pel que fa als edificis del Catàleg d'Elements d'Interès Històric-Artístics amb les claus HA 1009, HA 1012, HA 1014 i BCIN 601, en els quals es manté l'alçada del ràfec fixada al Pla Especial de les façanes vigent, que és coincident amb l'alçada del ràfec dels edificis existents.

L'alçada del ràfec de l'edifici de l'Arc del Pont es fixa en 22,75 m.

Els edificis, tant de nova construcció com de remunta, s'hauran d'ajustar als paràmetres de la modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida, tant en l'alçada del ràfec com en l'àmbit d'aplicació.

Així, d'acord amb el contingut de l'article 138 del Pla general municipal, els solars qualificats d'Equipament Comunitari, tot i que resten fora de l'àmbit d'aplicació, caldrà que com a màxim tinguin l'alçada dels edificis veïns, llevat que els paràmetres de l'equipament es modifiquin, d'acord amb el que estableix l'article 138.14 del Pla general municipal, mitjançant un pla especial que garanteixi la coherència i viabilitat de la proposta.

Els edificis que d'acord amb modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida restin en volumetria disconforme, es regiran d'acord a l'article 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i concordants.



Es podrà ajustar l'alçada reguladora assenyalada als plànols, mitjançant la tramitació d'un Pla de Millora Urbana, per ordenar un conjunt de façanes que abasti tot el tram comprès entre dos carrers transversals. El Pla de Millora Urbana garantirà la continuïtat i la coherència formal de les façanes i respectarà la resta de paràmetres del Pla General.

En qualsevol de les activitats que precisin llicència, es farà constar en la memòria del projecte:

- Que el solar està dins de l'àmbit de la Modificació del Pla General.
- Que compleix les determinacions de la Modificació del Pla General, és a dir, l'alçada del ràfec, i les determinacions del Pla General vigent.

L'alçada de ràfec dibuixat en els plànols, s'acollirà al concepte d'alçada reguladora definida en el Pla General per les edificacions de nova planta i addicions. (o remuntes)

Ràfec obligatori: La definició de ràfec als plànols, entesa com a visualització globalitzada del tram de vial, normalitza, amb caràcter obligatori, les noves construccions, assimilant l'esmentada cota al concepte d'alçada reguladora, però es pot aconseguir formalitzar el ràfec amb elements de tancament, que poden ser pèrgoles o elements singulars, per tal de garantir el compliment de la modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida.

Els equipaments comunitaris, es regularan d'acord amb el Pla General vigent tant en l'alçada com en la resta de paràmetres urbanístics."

2. Es modifica el darrer paràgraf de l'apartat 4.5 de l'article 165 del Pla general municipal, per afegir la regulació proposada en els punts 7, 8, 9 i 10 de la modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida, amb la qual cosa aquest article resta redactat de la manera següent:

"En la Ronda que delimita el Centre Històric (Avinguda Catalunya, Rambla d'Aragó, Avinguda de Balmes, Avinguda de Prat de la Riba, Príncep de Viana, Rambla Ferran, Francesc Macià i Avinguda de Madrid) seran d'aplicació les determinacions del Pla especial de l'arquitectura de les façanes del centre de Lleida, i en qualsevol cas prevaldran les condicions del Pla general municipal en relació amb el nombre màxim de plantes i l'alçada reguladora màxima, excepte pel que fa als edificis del Catàleg d'Elements d'Interès Històric - Artístics amb les claus HA 1009, HA 1012, HA 1014 i BCIN 601, en els quals es manté l'alçada del ràfec fixada al Pla Especial de les façanes vigent, que és coincident amb l'alçada del ràfec dels edificis existents."

Els edificis, tant de nova construcció com de remunta, s'hauran d'ajustar als paràmetres de la modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida, tant en l'alçada del ràfec com en l'àmbit d'aplicació.





Així, els solars qualificats de sistema d'equipament comunitari, tot i que resten fora de l'àmbit d'aplicació, caldrà que com a màxim tinguin l'alçada dels edificis veïns, llevat que els paràmetres de l'equipament es modifiquin, d'acord amb el que estableix l'article 138.14 del Pla general municipal, mitjançant un pla especial que garanteixi la coherència i viabilitat de la proposta.

Els edificis que d'acord amb la modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida restin en volumetria disconforme, es regiran d'acord amb l'article 102 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i concordants.

Es podrà ajustar l'alçada reguladora assenyalada als plànols, mitjançant la tramitació d'un Pla de Millora Urbana, per ordenar un conjunt de façanes que abasti tot el tram comprés entre dos carrers transversals. El Pla de Millora Urbana garantirà la continuïtat i la coherència formal de les façanes i respectarà la resta de paràmetres del Pla General.

En qualsevol de les activitats que precisin llicència, es farà constar en la memòria del projecte:

- Que el solar està dins de l'àmbit de la Modificació del Pla General.
- Que compleix les determinacions de la Modificació del Pla General, és a dir, l'alçada del ràfec, i les determinacions del Pla General vigent.

L'alçada de ràfec dibuixat en els plànols, s'acollirà al concepte d'alçada reguladora definida en el Pla General per les edificacions de nova planta i addicions. (o remuntes)

Ràfec obligatori: La definició de ràfec als plànols, entesa com a visualització globalitzada del tram de vial, normalitza, amb caràcter obligatori, les noves construccions, assimilant l'esmentada cota al concepte d'alçada reguladora, però es pot aconseguir formalitzar el ràfec amb elements de tancament, que poden ser pèrgoles o elements singulars, per tal de garantir el compliment de la modificació puntual del Pla general de Lleida en l'àmbit del Pla especial d'arquitectura en les façanes del centre de Lleida.

Els equipaments comunitaris, es regularan d'acord amb el Pla General vigent tant en l'alçada com en la resta de paràmetres urbanístics."

3. Es corregeixen les errades materials gràfiques següents:

- En l'illa delimitada entre el Carrer Canonge Brugulat i el carrer Lluís Companys (plànol 3) on diu: "7PA11R22" ha de dir "7PA20R22. "
- En l'edifici cantoner del carrer Santa Marta, en el plànol 8, on diu "7P16R27" ha de dir: "7P16R28'50".

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles





107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 22 DES. 2008

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques